

Referencia: **68-1068-SO**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **600.000 €**  
 Estado: Urbano



Población: Badalona  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8914  
 Zona: La Salut

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |
|                                      | Exento                           |  |

**M² construidos:** 1152

### Descripción:

ATENCIÓN. LEER CON ATENCIÓN. No se informará por teléfono y sólo se dará información a empresas debidamente identificadas. Solar de 400m2 aproximadamente con fachada a 2 calles, con 24 metros de fachada en total y con un techo edificable de unos 1.152m2 aprox. Se puede levantar PB + altillo + 2 en una calle y PB + 4 por la otra. Profundidad edificable de 11 metros. Zona 13b. Se pueden hacer como máximo por densidad 15 viviendas. Situado en la mejor zona del barrio de la Salud, cerca del lateral de la autopista y del Centro Comercial Màgic Badalona. Excelentes comunicaciones con varias líneas de autobús, parada de metro La Salut a 350 metros y junto a la salida de la autopista. Esta compraventa tributa por ITP. El precio de este solar es de 600.000 euros + 5% de honorarios de intermediación. Para que este solar sea edificable hay que que comprar unos 100m2 de solar al Ayuntamiento por el importe de unos 80.000 euros + IVA, (no incluidos en el precio anteriormente mencionado) quedando el solar con una superficie total de 500m2. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Abstenerse intermediarios e inmobiliarias.