**JGX Consulting**

C/ Arbres, 27-Entresuelo 1ª
Badalona

Teléfono: 639617161
e-mail: info@jgxconsulting.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **13-1013-ED** |
| Tipo inmueble: | Edificio |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **2.095.000 €** |
| Estado: | Para reformar |

| | |
|---|---|
| Población: | Santa Coloma de Gramanet |
| Provincia: | Barcelona |
| Cod. postal: | 8921 |
| Zona: | Centro |

**M² construidos:** 1600

**Descripción:**

Edificio ubicado en una calle semi-peatonal, en el centro de la ciudad.
Proyecto de cambio de uso/rehabilitación integral. Se mantiene volumen existente, sobre y bajo rasante, pero renovando envolvente, distribución, instalaciones, etc.
Sótano + PB Comercial + 3 plantas piso + ático.
Son 2.600 m2 edificados totales (1.900 m2 SR + parking existente)
13 viviendas + 13 plazas de parking, 13 trasteros + 1 local comercial.
Proyecto ejecutivo desarrollado. Con licencia.
El precio incluye proyecto ejecutivo, licencia municipal, planos comerciales y renders.
En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.