

Referencia: **33-1033-SO**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **745.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Badalona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 8914
 Zona: La Salut

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 1100

Descripción:

Solar de 376m2 de 19 metros de fachada, situado en calle peatonal en la mejor zona del barrio de la Salut. Se vende con licencia aprobada, derribo y vallado. Edificable en PB+Alt+2+Golfas. La edificabilidad total es de 1.474,18m2 de los cuales son 371,36 bajo rasante y 1.102,81 sobre rasante. Zona 13b. La profundidad edificable es de 13,90 metros. El proyecto aprobado contempla la construcción de 10 pisos, 1 local, 10 plazas de parking y 5 trasteros. Inmejorable situación, con todo tipo de servicios, cerca del Centro Comercial Magic y para de metro La Salut. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.