

Reference: **37-1037-SO**
Property type: Land Solar Industrial
Sale/rent: For sale
Price: **3.230.000 €**
Condition: Urban



Address: Pol. 14 Parcela 9011
Town: Talavera la Real
Province: Badajoz
Postal code: 6140
Zone: Zona industrial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

Sqm built: 129200

Description:

Suelo industrial-comercial. Especial para naves, campos, solares, fábricas y centros comerciales. Nuestro suelo industrial Prono es un proyecto inmobiliario con una superficie de 129.200m², situado en la autovía Madrid- Lisboa, Badajoz N- V, kilómetro 379. Extremadura.

La edificabilidad es de 0,70m²/m²s, por lo que la edificabilidad máxima es de 90.440m², repartidos en 87.000m² de uso industrial y 3.440m² de uso equipamiento.

Su excelente enclave geográfico lo hace ideal para adaptarse con naturalidad a todo tipo de empresas por sus características urbanísticas, ambientales, competitivas y sociales para el desarrollo empresarial. Dispone de agua, luz, entrada y salida directa desde la autovía.

Este suelo industrial tiene una excelente ubicación para aquellas empresas que quieren hacer negocios más allá de sus fronteras, la cercanía a Portugal y la disponibilidad de una infraestructura óptima que hace posible el tránsito de mercancías entre países es fundamental para el correcto desarrollo de la actividad comercial. Este suelo es una excelente oportunidad para grandes almacenes reguladores, plataformas logísticas, centros de producción, fábricas, almacenes de distribución.

Situación estratégica. Excelente conexión entre grandes núcleos urbanos. Antención, tiene 1.000 metros de fachada a la Autovía N-5, para Madrid, Lisboa y Sevilla.

El suelo industrial se encuentra a 5 km del aeropuerto ubicado en Talavera la Real, a 2 horas del puerto mercante de Sines y el puerto mercante de Sevilla.

Se encuentra a 20 km de Badajoz, a 42 km de Mérida, a 105 km de Cáceres, a 200 de Sevilla, y a 240 km de Lisboa...

La línea de alta velocidad que pasará por la ubicación de este suelo, actualmente está en construcción (Madrid - Extremadura - Portugal).

Conectividad e inmejorable ubicación para autoabastecimiento energético con la red de cables de alta tensión y mediante energías renovables (energía solar).

Su situación demográfica la hace estar al lado de dos grandes ríos, Tajo y Guadiana.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
