

Referencia: **39-1039-ED**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **3.800.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Mariscal

Población: Málaga

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29008

Zona: La goleta



M² construidos: 2850 **Metros de parcela:** 570 **Antigüedad:** 1928

Descripción:

Son 2 edificios colindantes protegidos a rehabilitar de 2.850m2 construidos en total y de PB+4. La fachada, que tiene protección arquitectónica, tiene 70 balcones. Situado en el centro histórico, junto el río Guadalmedina. Puede tener uso residencial o también hotelero (albergue, hotel, etc). La estructura del edificio permitiría hacer un sótano para parking. Actualmente no hay ninguna licencia de obra en vigor. Para poder visitar el inmueble la propiedad pedirá al cliente interesado una prueba de fondos que demuestre capacidad de compra. Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.