

Referencia: **63-1063-SO**  
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **225.000 €**  
 Estado: Urbano



Dirección: Festa Major d'Iquique  
 Población: Badalona  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 8918  
 Zona: El Remei



**M² construidos:** 85

### Descripción:

Solar esquinero de 85m2 limítrofe con Sant Adria de Besós, cerca de la estación Renfe. Es para construir 5 viviendas. Tiene un techo edificable de 448m2 en PB+4. Fachada de 19 metros. Se puede a empezar a construir de manera inmediata, ya que la licencia de obra ya está otorgada y pagada. El precio incluye además de la licencia de obra, derribo y proyectos básico y ejecutivo. Operación por IVA. Al precio ofertado hay que añadir un 5% de honorarios. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.