

Reference: **5-1005-SO**  
Property type: Land  
Sale/rent: For sale  
Price: **720.000 €**  
Condition: Urban



Town: Santa Coloma de Gramanet  
Province: Barcelona  
Postal code: 8921  
Zone: Centro



**Sqm built:** 474

### Description:

Solar de unos 470m2 aprox. con fachada de 30 metros repartidos en dos calles. El techo edificable total en PS+PB+P1+PG es de 1.300m2 aprox. La zona está clasificada en Rscv (Residencial Santa Coloma Vella) y se permite la edificación de casas adosadas. Se entrega con licencia otorgada y pagada para 6 casas adosadas. El precio incluye proyecto de derribo, proyecto básico, proyecto ejecutivo, proyecto de telecomunicaciones, etc. Derribo realizado. Se puede empezar la obra de forma inmediata. Excelente ubicación, zona muy tranquila situada muy cerca del ayuntamiento, la mejor zona de Santa Coloma. Operación por IVA. Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios + IVA. En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.